

**Протокол № 3-Э**

**Очередного годового общего собрания ТСЖ «Сердобольская 7-2», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, лит. А в форме заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

06 мая 2024 года.

**Инициатор собрания:** правление ТСЖ «Сердобольская 7-2» ОГРН 1077800029515 ИНН 714159307

**Форма проведения:** заочная в виде онлайн-голосования с использованием системы ГИС ЖКХ..

**Время и Место проведения:** с 20 апреля 2024 года по 04 мая 2024 года с использованием системы ГИС ЖКХ, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2.

**Администратор собрания:** ТСЖ «Сердобольская 7-2» ИНН 7814159307 ОГРН 1077800029515, адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, литера А, телефон: +7-911-731-32-07, адрес эл. почты: serdobolskaya7-2@yandex.ru

Председатель общего собрания - Председатель правления ТСЖ «Сердобольская 7-2» Чипчиков Р.С.

Секретарь собрания – член правления Сладков К.Ю., кв. №188, запись регистрации права собственности №78-78-38/087/2012-480 от 19.04.2012

Подсчет голосов – Администратор ОСС, секретарь собрания Сладков К.Ю.

Место хранения протокола общего собрания и решений: ТСЖ «Сердобольская 7-2» 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, литера А

Общая площадь жилых и не жилых помещений	12549
Общее количество голосов (1кв.м. = 1 голос)	12549
Приняли участие в голосовании общей площадью (кв.м.) (список прилагается Приложение 1)	6908,25
что составляет от общего количества голосов	55,05 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2023 г.
2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2023 г
3. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 г.

**Результаты голосования:**

**1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2023 г.**

**Было предложено:** Утвердить отчет об исполнении сметы расходов за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6534,67	94,59%
«ПРОТИВ»	99,98	1,45%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	273,60	3,96%

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы расходов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2023г.

**2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2023 г.**

**Было предложено:** Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6496,47	94,04%
«ПРОТИВ»	100,68	1,46%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,10	4,50%

**Принято решение:** Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

**3. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

**Было предложено:** Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6697,57	96,95%
«ПРОТИВ»	62,48	0,90%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	148,20	2,15%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества, установленный сметой доходов и расходов с 01.05.2024

**4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 г.**

**Было предложено:** Утвердить плана текущего ремонта на 2024 г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6659,67	96,40%
«ПРОТИВ»	62,48	0,90%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	186,10	2,70%

**Принято решение:** Утвердить план текущего ремонта на 2024 г.

**Приложения:**

1. Список участников.
2. Уведомление о проведении общего собрания ТСЖ «Сердобольская 7-2»
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.
4. Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2023 г.
5. Смета доходов и расходов с тарифами на 2024 год.
6. План текущего ремонта на 2024 г.
7. Результаты голосования
8. Решения по вопросам повестки собрания.

Председатель общего собрания  
Председатель правления  
ТСЖ «Сердобольская 7-2»



Чипчиков Р.С.

Секретарь общего собрания

Сладков К.Ю.